



**DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO 2022**  
**RELATIVO ALL'ANNO 2021**

I contribuenti interessati alla compilazione dei Modelli 730/2022 ed Unico 2022 sono invitati a consegnare allo Studio la documentazione per la redazione della dichiarazione dei redditi specificando la destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille per partito politico allegando copia del documento d'identità.

In seguito riepiloghiamo i principali documenti per la dichiarazione allegando:

- 1) Dati anagrafici e Codice fiscale dei familiari conviventi se variati rispetto alla dichiarazione dell'anno precedente (es. figlio nato nel 2021) e dei figli a carico anche se residenti all'estero;
- 2) Modelli CU 2022 relativi ai redditi 2021 per lavoro dipendente, per lavori occasionali o per collaborazioni continuative;
- 3) Copia dei documenti attestanti variazioni delle proprietà immobiliari effettuate nel 2021 e nel 2022 (es. rogiti notarili, dichiarazioni di successione, certificati di attribuzione o variazione di rendita catastale, etc.);
- 4) Fotocopia dei contratti di locazione immobiliare stipulati nel 2021 non gestiti dallo Studio e conseguente documentazione di registrazione (opzione cedolare secca);
- 5) Documenti relativi a spese mediche sostenute nel 2021;
- 6) Quietanze relative ad assicurazioni sulla vita e sugli infortuni pagate nell'anno 2021 e relative alle assicurazioni contro eventi calamitosi;
- 7) Originali dei documenti relativi a pagamento di interessi passivi, oneri accessori pagati per mutui (tra cui l'intermediazione immobiliare) ed eventuale copia del contratto di mutuo se non è stato mai consegnato allo Studio;
- 8) Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, spese per risparmio energetico degli edifici, spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione e spese per la sistemazione a verde;



- 9) Spese per superbonus ( 110 per cento ) e bonus “facciate”
- 10) Importo degli assegni periodici corrisposti al coniuge separato o in seguito a scioglimento, annullamento o cessazione di effetti civili del matrimonio;
- 11) Spese per la frequenza di scuole dell’infanzia, del primo ciclo di istruzione, della scuola secondaria di secondo grado ed istruzione universitaria e spese per l’acquisto di strumenti compensativi e sussidi tecnici e informatici per DSA;
- 12) Contributi non obbligatori per legge (riscatto anni universitari, prosecuzione volontaria e ricongiunzione di periodi assicurativi, contributi al Fondo Casalinghe) e versamenti a fondi di previdenza integrativa;
- 13) Altre detrazioni: contributi previdenziali per colf, baby-sitter e badanti, spese per frequenza all’asilo nido e per attività sportiva dei ragazzi, spese veterinarie, spese per abbonamento al trasporto pubblico;
- 14) Erogazioni e contributi a favore di istituzioni religiose, Onlus, Aps e associazioni sportive dilettantistiche;
- 15) Spese sostenute con il bonus vacanze

Si prega inoltre di comunicare al momento della consegna dei documenti l’eventuale variazione di residenza (comunicando la data della variazione e la residenza al 01/01/2021).

Si ricorda infine che :

- l’art. 31, comma 1 del DL 78/2010 vieta la compensazione di crediti erariali in presenza di debiti iscritti a ruolo per imposte erariali di ammontare superiore a € 1.500,00 scaduti ed è pertanto indispensabile informare lo Studio se sono presenti cartelle esattoriali non pagate;
- dal 2020 la detrazione degli oneri spetta a condizione che l’onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili

Nel frattempo, rimanendo a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento, porgiamo distinti saluti.

Studio Giampaolo Bertanza